



PT. MULTI MEDIKA INTERNASIONAL, Tbk.

Jakarta, 06 Februari 2023

Nomor : 001/MMI-CORP/III/2023
Lampiran : -

**Kepada Yth,
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur 2 – 4
Jakarta Pusat 10710**

Up. : Kepala Departemen Pengawasan Pasar Modal 2B

**Perihal : Keterbukaan Informasi terkait dengan Penambahan Kegiatan Usaha dan Transaksi
Material PT Multi Medika Internasional, Tbk.**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("POJK 17") dengan ini PT Multi Medika Internasional, Tbk. ("Perseroan") menyampaikan keterbukaan informasi mengenai rencana penambahan Kegiatan Usaha dengan uraian sebagai berikut :

I. Pendahuluan

Keterbukaan informasi ini dibuat sehubungan dengan rencana penambahan Kegiatan Usaha Perseroan yang belum terdapat di Anggaran Dasar dan akan dijalankan sebagaimana yang dimaksud dalam POJK 17, antara lain untuk:

Jenis Transaksi	Pembelian Asset
Objek Transaksi	Asset Tetap
Persentase Nilai Transaksi ke Ekuitas	48,6 % (Empat Puluh Delapan Koma Enam Persen)
Nilai Transaksi	Rp 79.135.785.000,- (Tujuh Puluh Sembilan Miliar Seratus Tiga Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Delapan Puluh Lima Ribu Rupiah)
Periode Laporan Keuangan yang Menjadi Acuan Transaksi Material	31 Desember 2022
Tanggal Transaksi	-
Para Pihak	Pembeli : PT Multi Medika Internasional, Tbk. Penjual : Sinarmas Land Limited, Tbk.
Uraian Transaksi Material	Perseroan akan melakukan Pembelian Kavling Tanah Kavling di BSD Lot 7 sebesar +/-5.281 m ² dengan tujuan untuk membuka



PT. MULTI MEDIKA INTERNASIONAL, Tbk.

	flagship store sesuai dengan Rencana Realisasi Penggunaan Dana IPO dalam prospektus PT Multi Medika Internasional, Tbk.
Keterangan Tambahan	PT Multi Medika Internasional, Tbk. menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Amin, Nirwan, Alfiantori dan Rekan untuk melakukan penilaian pembelian asset

Selain itu, sehubungan dengan rencana penambahan Kegiatan Usaha Perseroan yang belum terdapat di Anggaran Dasar dan akan dijalankan sebagaimana yang dimaksud dalam POJK 17, antara lain sbb :

No.	Kegiatan Usaha	KBLI
1	Perdagangan Besar Bahan Makanan dan Minuman Hasil Pertanian Lainnya	46139
2	Perdagangan Besar Bahan Makanan dan Minuman Hasil Pertenakan dan Perikanan Lainnya	46329
3	Perdagangan Besar Minuman Non Alkohol Bukan Susu	46334
4	Perdagangan Besar Makanan dan Minuman Lainnya	46339
5	Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran (MICE)	82301
6	Jasa Penyelenggara Event Khusus (Special Event)	82302

Selain itu, sehubungan dengan rencana penambahan Kegiatan Usaha Perseroan yang belum terdapat di Anggaran Dasar dan akan dijalankan sebagaimana yang dimaksud dalam POJK 17, antara lain untuk

Selanjutnya rencana penambahan kegiatan usaha di atas disebut "Rencana Penambahan Kegiatan Usaha" yang merupakan obyek studi kelayakan.

II. Ringkasan Tentang Studi Kelayakan Penambahan Kegiatan Usaha

Sebagaimana diatur dalam POJK 17, Perseroan telah menunjuk Penilai Independen, yaitu Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Amin, Nirwan, Alfiantori dan Rekan berdasarkan persetujuan atas Surat Penawaran No. 035/2.0044-05/ANA-P/DIS/II/22 tentang Proposal Penawaran Penilaian Aset Perseroan dan No. 036/2.0044-05/ANA-P/DIS/II/23 tentang Proposal Penawaran Studi Kelayakan, masing – masing tertanggal 24 Februari 2023 untuk memberikan pendapat mengenai kelayakan atas Rencana Penambahan Kegiatan Usaha.

Ruang Lingkup Studi Kelayakan terdiri dari :

- Melakukan Riwiew dan Rekomendasi terhadap strategi bisnis plan dan optimalisasi nilai perusahaan (company valuation).
- Melakukan review dan rekomendasi terhadap pengembangan asset, struktur modal (capital structure) dan penganggaran modal (capital budgeting).
- Melakukan review dan rekomendasi terhadap skema Kerjasama.
- Melakukan kajian kelayakan atas penambahan kegiatan usaha MMI untuk menambah perdagangan makanan dan minuman dalam usahanya beserta EO.
- Ringkasan dari studi kelayakan Rencana Penambahan Kegiatan Usaha masih dalam kajian dan akan segera kami upload di website www.multimed.co.id setelah kajian tersebut telah kami lakukan.



III. Ketersediaan Tenaga Ahli

Sehubungan dengan Rencana Penambahan kegiatan Usaha tersebut, saat ini Perseroan telah memiliki sumber daya manusia yang dinilai cukup kompeten untuk menjalankan kegiatan usaha tersebut.

IV. Penjelasan, Pertimbangan dan Alasan Dilakukannya Penambahan Kegiatan Usaha dan Transaksi Material

Sebagai salah bentuk komitmen dari PT Multi Medika Internasional, Tbk terkait rencana penggunaan dana IPO yang sebesar 35 % dan dari dana exercise warrant yang digunakan untuk sebagai modal kerja untuk membeli dan membangun flagship store didaerah BSD pada tahun 2023, maka perseroan berencana untuk membeli kavling di BSD sebesar 5.281 m2. Tujuan dari pembelian kavling tersebut adalah untuk membangun flagship store dan juga sebagai tempat *activity center* guna mendukung kinerja dan pertumbuhan Perseroan.

PT Multi Medika Internasional, Tbk. berencana untuk mengembangkan kegiatan usahanya guna meningkatkan kinerja Perseroan kedepannya dengan menambahkan kegiatan usaha berupa Perdagangan Besar Makanan dan Minuman serta Penyelenggara Pameran dan Event Khusus. Kegiatan usaha tersebut saat ini bukan merupakan salah satu dari bidang usaha Perseroan.

Rencana Penambahan Kegiatan Usaha Perseroan terhadap penambahan kegiatan usaha berupa Perdagangan Besar Makanan dan Minuman sejalan dengan target Perusahaan dimana Perusahaan memahami perubahan pola kebutuhan konsumen Indonesia saat ini terhadap makanan dan minuman cepat saji yang mudah didapatkan yang kualitasnya terjamin serta berlisensi IP internasional yang menjadikan produk makanan dan minumannya harus memiliki QC / Standar internasional.

Selain itu, PT Multi Medika Internasional, Tbk. memiliki hubungan yang baik dengan Perusahaan entertainment asal Korea. Perseroan juga melihat bahwa antusiasme masyarakat Indonesia terhadap Budaya Korea cukup besar. Oleh karena itu, PT Multi Internasional Tbk., akan bekerjasama dengan Perusahaan Entertainment Korea untuk membuat *activity center*, konser serta audisi untuk menyaring bakat – bakat / talenta di Indonesia. Hal ini diharapkan akan menjadi dampak positif sebagai tempat pembelajaran dan penyaluran bakat masyarakat Indonesia.

PT Multi Medika Internasional, Tbk. terus berupaya melakukan peningkatan kinerja keuangan dengan menerapkan berbagai strategi bisnis dan memaksimalkan pertumbuhan organik yang dapat dilakukan dengan memanfaatkan partner jaringan bisnis perseroan yaitu melalui jaringan bisnis modern retail yang tersebar di seluruh Indonesia seperti Alfamart, Alfamidi, Lawson, Indomaret, Indogrosir, Lion Superindo, AEON, Foodhall dan modern retail lainnya. Selain itu, Perseroan juga memiliki kerja sama untuk mendapatkan hak eksklusif IP yang membuat produk memiliki nilai tambah / *added-value* tersendiri dan Rencana Penambahan Kegiatan Usaha diharapkan dapat meningkatkan kinerja keuangan Perseroan dan memberikan nilai tambah investasi bagi para pemegang saham Perseroan.

V. Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa

Persetujuan atas rencana Perubahan Kegiatan Usaha, akan dimohonkan persetujuan pada Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (“RUPSLB”) yang akan diselenggarakan oleh perseroan pada :
Hari : Kamis



PT. MULTI MEDIKA INTERNASIONAL, Tbk.

Tangga : 14 April 2023
Tempat : Neo Soho Capital Tower 29th Floor, Letjen S Parman Kav.28, Jakarta Barat - 11470

Mata acara RUPSLB yang akan dimohonkan sehubungan dengan transaksi adalah sebagai berikut: Permohonan persetujuan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan terkait rencana Perubahan Kegiatan Usaha Perseroan, dengan menambahkan kegiatan usaha berupa restoran dan kafe yang menjual dan menyajikan makanan dan minuman untuk umum di tempat usahanya, dan sebagaimana yang telah diuraikan pada Romawi I Keterbukaan Informasi ini.

RUPSLB Perseroan tersebut akan diselenggarakan dengan mengacu pada ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan OJK yang berlaku sehubungan dengan penyelenggaraan RUPS. Keputusan RUPSLB akan diambil berdasarkan musyawarah mufakat. Apabila keputusan berdasarkan musyawarah mufakat sebagaimana dimaksud tidak tercapai, keputusan diambil melalui pemungutan suara dengan memperhatikan ketentuan kuorum kehadiran dan kuorum keputusan RUPSLB.

Terkait perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar maka persyaratan kehadiran dan pengambilan keputusan RUPSLB adalah sebagai berikut:

- a. RUPSLB dapat dilangsungkan jika RUPSLB dihadiri oleh para pemegang saham atau kuasa mereka yang sah yang mewakili paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan Perseroan;
- b. Keputusan RUPSLB sebagaimana dimaksud pada huruf a adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah suara yang dikeluarkan secara sah dalam RUPSLB yang bersangkutan;
- c. Dalam hal kuorum sebagaimana dimaksud dalam huruf a tidak tercapai, RUPSLB kedua dapat diadakan dengan ketentuan RUPSLB kedua adalah sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh para pemegang saham atau kuasa mereka yang sah yang mewakili paling sedikit 3/5 (tiga per lima) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah dan keputusan disetujui oleh lebih dari 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah suara yang sah yang dikeluarkan dalam RUPSLB tersebut.

VI. Informasi Tambahan

Apabila para pemegang saham memerlukan informasi lebih lanjut, dapat menghubungi Perseroan dengan alamat:

PT Multi Medika Internasional Tbk.
Jl. Pertenakan III No. 55 b
Kapuk, Jakarta Barat 11720
Indonesia

Telp: (021) 5066 7999
WA: 081519198888

Attn : Corporate Secretary
Email : corpsec@multimed.co.id
Jakarta, 06 Maret 2023